

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS INDRAS IELĀ 3, DAUGAVPILĪ,
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU PROTOKOLS PAR BALSOŠANAS REZULTĀTIEM
SASKAŅĀ AR 12.08.2020. GADĀ VEIKTO APTAUJU**

Daugavpils

16.09.2020

Aptauja tika veikta no 2020.gada 12.augusta līdz 2020.gada 15.septembrim, dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteiktais termiņš ir 2020.gada 15.septembris.

Balsošanas protokols sastādīts ņemot vērā, ka:

1. Dzīvokļu īpašuma likuma 20.p. 1.d. paredz, ka dzīvokļu īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumu, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, - aptaujas veidā, ja vien dzīvokļu īpašnieku kopība nav noteikusi, ka attiecīgais jautājums tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē;

2. Dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai – Indras ielā 3, Daugavpilī nav noteikusi, ka aptaujā izskatītie jautājumi izlemjami tikai dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

3. Dzīvokļu īpašniekiem tika sniegtas anketas par sekojošiem jautājumiem:

3.1. Veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3 būvprojekta izstrādi "Dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšana" kopā ar tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu SIA "Rēzeknes Nams" spēkiem par summu 2 950,00 EUR (bez PVN) no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem. Pilnvarot SIA "DMP" veikt pasūtītāja funkcijas būvniecības processā.

3.2. Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšanas tehniskās dokumentācijas izstrādi 100 % apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr. 10. Pilnvarot SIA "DMP" sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai.

3.3. Veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī ventšahtu remontu. Minētos darbus veikt SIA "Būvjumts" spēkiem par summu 3 121,64 EUR (bez PVN). Minētos darbus veikt no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem.

3.4. Pacelt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī uzkrājuma fondu, līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašnieki norēķināsies par augstāk minētajiem darbiem. Turpmāk maksāt uzkrājuma fondu 0.15 EUR ar PVN par 1m2 mēnesī.

Aptauju veic dzīvojamās mājas pārvaldnieks SIA „DMP”.

Lēmuma pieņemšanā aptaujas veidā piedalījās 60 dzīvokļu īpašumu īpašnieki no 84 Indras ielā 3, Daugavpilī dzīvokļu īpašniekiem.

Balsošanas rezultāti par aptaujas anketā minētajiem jautājumiem:

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
1.	Veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3 būvprojekta izstrādi "Dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšana" kopā ar tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu SIA "Rēzeknes Nams" spēkiem par summu 2 950,00 EUR (bez PVN) no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem. Pilnvarot SIA "DMP" veikt pasūtītāja funkcijas būvniecības processā.	59	25	Ņemot vērā, ka vairāk kā 51% no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums <u>IR</u> pieņemts.

Indras ielā 3, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegta 1 anketa ar balsojumu „PRET”, tā kā Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāms 25 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 59 dzīvokļu īpašnieki, jeb 70,24% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3 būvprojekta izstrādi "Dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšana" kopā ar tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu SIA "Rēzeknes Nams" spēkiem par summu 2 950,00 EUR (bez PVN) no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem. Pilnvarot SIA "DMP" veikt pasūtītāja funkcijas būvniecības processā.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
2.	Lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšanas tehniskās dokumentācijas izstrādi 100 % apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr. 10. Pilnvarot SIA "DMP" sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai.	59	25	Ņemot vērā, ka vairāk kā 65% no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums <u>IR</u> pieņemts.

Indras ielā 3, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegta 1 anketa ar balsojumu „PRET”, tā kā Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādejādi PRET lēmumu ir uzskatāms 25 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 59 dzīvokļu īpašnieki, jeb 70,24% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums lūgt Daugavpils pilsētas domi līdzfinansēt Indras ielā 3, Daugavpilī nesošo konstrukciju pastiprināšanas tehniskās

dokumentācijas izstrādi 100 % apmērā, kā to paredz Saistošie noteikumi Nr. 10. Pilnvarot SIA "DMP" sniegt pieteikumu Daugavpils pilsētas domei līdzfinansējuma saņemšanai.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
3.	Veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī ventšahu remontu. Minētos darbus veikt SIA "Būvjumts" spēkiem par summu 3 121,64 EUR (bez PVN). Minētos darbus veikt no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem.	59	25	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums <u>IR</u> pieņemts.

Indras ielā 3, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegta 1 anketa ar balsojumu „PRET”, tā kā Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 25 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 59 dzīvokļu īpašnieki, jeb 70,24% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī ventšahu remontu. Minētos darbus veikt SIA "Būvjumts" spēkiem par summu 3 121,64 EUR (bez PVN). Minētos darbus veikt no dzīvojamās mājas Indras ielā 3 uzkrājuma fonda līdzekļiem.

N.p.k.	UZDEVUMS	PAR	PRET	LĒMUMS
4.	Pacelt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī uzkrājuma fondu, līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašnieki norēķināsies par augstāk minētajiem darbiem. Turpmāk maksāt uzkrājuma fondu 0.15 EUR ar PVN par 1m2 mēnesī.	55	29	Ņemot vērā, ka vairāk kā puse no dzīvokļu īpašniekiem ir balsojusi „PAR” lēmuma projekta pieņemšanu, lēmums <u>IR</u> pieņemts.

Indras ielā 3, Daugavpilī dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA „DMP” tika sniegta 5 anketas ar balsojumu „PRET”, tā kā Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta 2.daļa nosaka „... Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav iesniedzis rakstveidā atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis pret lēmuma pieņemšanu”, tādējādi PRET lēmumu ir uzskatāmas 29 dzīvokļu īpašnieku balsis.

Kopsavilkums: „PAR” nobalsoja 55 dzīvokļu īpašnieki, jeb 65,48% no kopēja dzīvokļu īpašnieku skaita, tāpēc ir pieņemts lēmums pacelt dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī uzkrājuma fondu, līdz brīdim, kad dzīvokļa īpašnieki norēķināsies par augstāk minētajiem darbiem. Turpmāk maksāt uzkrājuma fondu 0.15 EUR ar PVN par 1m2 mēnesī.

Balsošanas protokols sagatavots 85 eksemplāros (visiem dzīvokļu īpašniekiem un SIA „DMP”) uz 2 lapaspusēm, aptaujas anketu oriģināli tiek glabāti pie SIA „DMP”.

Aptaujas rezultātus izskatīja dzīvojamās mājas Indras ielā 3, Daugavpilī pārvaldnieks SIA „DMP” valdes locekle Jūlija Mihailova personā un aptaujas rezultāti tika fiksēti protokolā, kuru sastādīja aptaujas veicējs.

Balsošanas protokolu sagatavoja:

SIA „DMP” valdes locekle



Jūlija Mihailova